

ИНН 7536099019- -
КПП 753601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАГОРНАЯ 85 А"
(наименование организации)

код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

код по ОКПО 8 8 1 4 7 6 8 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5

единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес) 6 4 3 , 6 7 2 0 3 8 , 7 5 , , ЧИТА Г , , НАГОРНАЯ УЛ , 8 5 А , ,

Листа 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ФЕДОРКО
СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ
(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 4 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 04.03.2023 в 11:01

Имя файла: «NO_BOUPR_7500_7500_7536099019753601001_20230304_53b2b3f4-442d-42f2-879b-e025b3682d1c»

ФЕДОРКО СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Сертификат: b503a5b8cd105329fe62d34ace33d49a4de0fa50

Действует с 13.02.2023 до 13.05.2024

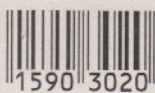
Принято 05.03.2023 в 10:46

7500 УФНС России по Забайкальскому краю

Лукьянчиков Александр Петрович, Исполняющий обязанности руководи-
теля

Сертификат: 0b6105d03b1094e06d81069b9e2267966d226904

Действует с 28.04.2022 до 22.07.2023



ИНН

75360990119--

КПП

753601001 Стр. 002

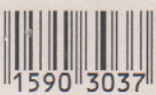
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252	334	157
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	16940	14232	14615
-	БАЛАНС	1600	17192	14566	14772
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	(17431)	(18404)	(17839)
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	34623	32970	32611
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	17192	14566	14772

Принято 05.03.2023 в 10:46

Имя файла: «NO_BOUPR_7500_7500_7536099019753601001_20230304_53b2b3f4-442d-42f2-879b-e025b3682d1c»



ИНН 7 5 3 6 0 9 9 0 1 9 - -

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Толнения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	50888	44206
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(49503)	(44064)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	210	41
-	Прочие расходы	2350	(225)	(380)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(396)	(367)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	974	(564)

Принято 05.03.2023 в 10:46

Имя файла: «NO_BOUPR_7500_7500_7536099019753601001_20230304_53b2b3f4-442d-42f2-879b-e025b3682d1c»

Доходы и расходы
ООО УК "Нагорная 85А" за 2022г.

Доходы	сумма (руб.)
Текущее содержание и ремонт общего имущества МКД	25245582
Коммунальные услуги	14474407
начисление за э/энергию (индивидуальные приборы учета)	10768326
использование МОП, размещение рекламных конструкций в местах общего пользования	399227
итого	50887542
Расходы	
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов МКД	3057715
Коммунальные услуги	14816958
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	5194248
Содержание и обслуживание лифтов	195592
Благоустройство и санитарное состояние придомовых территорий (уборка придомовых территорий, подъездов, включая дез.мероприятия, устройство дет.площадок)	7099180
Прочие расходы, вкл.транспортные расходы, паспортное, абонентское обслуживание, содержание помещений, содержание АУР и линейного персонала, комиссионные сборы за прием платежей и т.д.)	8275508
э/энергия при содержании общего имущества (ОДН)	10678325
водоснабжение, водоотведение при содержании общего имущества (ОДН)	120611
Горячее водоснабжение при содержании общего имущества (ОДН)	64725
итого	49502862
Прочие доходы	
возврат госпошлин	27274
прочие	182642
Итого	209916
Прочие расходы	
Услуги банка	67806
Госпошлины за судам	59168
пени, неустойка по хоз.договорам	48226
административные штрафы по МКД	50000
Итого	225200

исп. Ташлыкова Е.А.

