

ИНН 7 5 3 6 0 9 9 0 1 9 - -

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я " Н А Г О Р Н А Я 8 5 А "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 8 8 1 4 7 6 8 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
 6 7 2 0 3 8 , З А Б А Й К А Л Ь С К И Й К Р А Й , Г Ч И Т А , У Л Н
 А Г О Р Н А Я , 8 5 А

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

Ф Е Д О Р К О
 С Е Р Г Е Й
 А Н А Т О Л Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 7 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа [] . [] . []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 07.03.2024 в 02:19

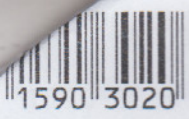
Имя файла: «NO_VOUPR_7500_7500_7536099019753601001_20240307_7fa0d037-61a8-4313-a572-86b89a98a0d4»

☉ ФЕДОРКО СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
 Сертификат: b503a5b8cd105329fe62d34ace33d49a4de0fa50
 Действует с 13.02.2023 до 13.05.2024

Принято 07.03.2024 в 10:14

☉ 7500 УФНС России по Забайкальскому краю

Ефремов Сергей Викторович, Руководитель
 Сертификат: fc20d018ad68ac68205d8b7b858b169377c7b917
 Действует с 22.03.2023 до 14.06.2024



ИНН 7 5 3 6 0 9 9 0 1 9 - -

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	277	252	334
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	14037	16940	14232
-	БАЛАНС	1600	14314	17192	14566
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	(14121)	(17431)	(18404)
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	28435	34623	32970
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	14314	17192	14566

Принято 07.03.2024 в 10:14

Имя файла: «NO_BOUPR_7500_7500_7536099019753601001_20240307_7600027_6100_0212_0572_06000-00-001»



ИНН 7 5 3 6 0 9 9 0 1 9 - -

КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	35732	50888
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(31892)	(49503)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	46	210
-	Прочие расходы	2350	(267)	(225)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(309)	(396)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	3310	974

Принято 07.03.2024 в 10:14

Имя файла: «NO_BOUPR_7500_7536099019753601001_20240307_75-04027-61-8_4212_577_86690-08-044...

Доходы и расходы
 ООО УК "Нагорная 85А" за 2023г.

Доходы	Итого
Текущее содержание и ремонт общего имущества МКД	26949553
начисление за э/энергию (индивидуальные приборы учета)	8383374
использование МОП, размещение рекламных конструкций в местах общего пользования	399557
Итого	35732484
Расходы	
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов МКД	2841097
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	6083239
Содержание и обслуживание лифтов	141000
Благоустройство и санитарное состояние придомовых территорий (уборка придомовых территорий, подъездов, включая дез.мероприятия, устройство дет.площадок)	7028791
Прочие расходы, вкл. транспортные расходы, паспортное, абонентское обслуживание, содержание помещений, содержание АУР и линейного персонала, комиссионные сборы за прием платежей и т.д.)	7442885
э/энергия при содержании общего имущества (ОДН)	8077794
водоснабжение, водоотведение при содержании общего имущества (ОДН)	159809
Горячее водоснабжение при содержании общего имущества (ОДН)	117360
Итого	31891975
Прочие доходы	
возврат госпошлин	45904
Итого	45904
Прочие расходы	
Услуги банка	86524
Госпошлины за судам	77487
Прочие	20000
пени, неустойка по хоз.договорам	5651
Материальный ущерб по аварийным ситуациям в МКД	77492
Итого	267154

исп. Ташлыкова Е.А.

